

Inleiding

Er gebeurt momenteel veel in Hoenderloo. De Vos Groep werkt aan plannen voor het terrein van de Hoenderloo Groep. Het Nationale Park De Hoge Veluwe wil de omgeving van haar entree flink veranderen. En ook de plannen van landgoed Deelerwoud komen in een nieuwe fase. Deze nieuwsbrief gaat over de noodzaak en voortgang van de plannen voor het landgoed.

Landgoed Deelerwoud

Landgoed Deelerwoud is een verborgen parel aan de rand van Hoenderloo. Iedereen kent het poortgebouw naast de muziekoepel, maar wat zich daarachter bevindt weten velen niet. Dat is onder andere:

- 580 hectare bos
- 46 hectare natuurgrasland
- 45 hectare akkerland
- 19 hectare weiland
- één rijksmonument
- acht gemeentelijke monumenten

Toen op 30 september 2014 Volker Repelaer overleed bevond Deelerwoud zich in een moeilijke en onzekere tijd. Het bestuur van de 'Stichting Huis Deelerwoud' beheert sindsdien het landgoed volgens richtlijnen die zijn vastgelegd in de statuten.

Toekomstvisie

In overleg met de gemeente heeft de stichting intensief gewerkt aan een visie voor de duurzame instandhouding van het landgoed. Die visie is 2018 door het stichtingsbestuur vastgesteld. Daarin staat hoe de stichting de ecologische en cultuurhistorische waarden op het landgoed wil behouden en verbeteren. Zoals door het restaureren van de monumenten en andere opstallen, natuurontwikkeling op landbouwgronden en de aanplant van klimaatbestendige bossen.

Restauraties

De stichting heeft in 2020 dankzij een provinciale subsidie het karakteristieke poortgebouw gerestaureerd. Er is veel aan

gedaan: nieuwe leien op het dak, zinkwerk vervangen, alles geschilderd en vloeren-gevels-daken geïsoleerd. In het voorjaar van 2021 zijn de werkzaamheden opgeleverd en sindsdien worden de twee knusse woningen in het pand verhuurd.



Herfst 2020: poortgebouw in de steigers

Ook de watertoren met de ernaast staande historische schuur in het centrum van het landgoed zijn dankzij een gemeentelijke bijdrage volledig gerestaureerd en kunnen er weer jaren tegen.

Momenteel wordt gewerkt aan herstelplannen voor het oostelijke poortgebouw 'De Varenna' en voor andere gemeentelijke monumenten.

Bestemmingsplan

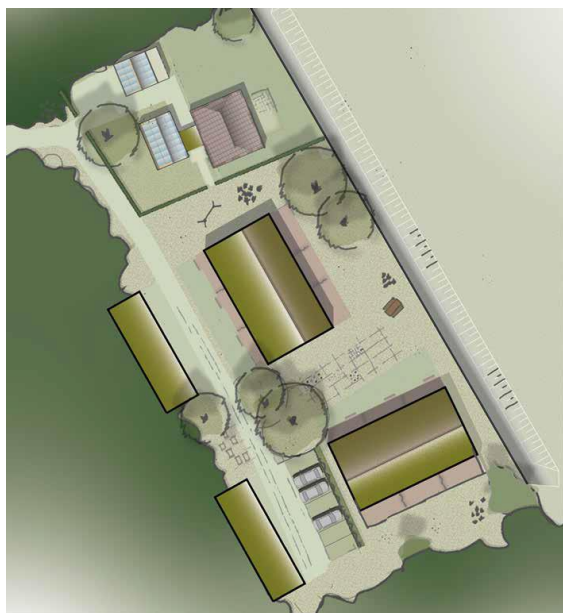
In januari 2021 hebben de gemeente en de stichting een overeenkomst gesloten over de realisatie van de toekomstvisie uit 2018. Een bestemmingsplanwijziging moet enkele ontwikkelingen op het landgoed mogelijk gaan maken. De restauraties, bos- en natuurwerkzaamheden kosten namelijk veel geld (zowel éénmalig als structureel) en enkele nieuwe ontwikkelingen moeten het hiervoor noodzakelijke geld opleveren.

Er is overeengekomen dat beperkte woningbouw op twee zorgvuldig gekozen locaties mogelijk gemaakt moet worden. Het erf De Brand (Delerweg 9) en het gebied Delerhoek (tussen de Delerweg en Hoog

Baarlo) zijn daarvoor het meest geschikt. Ook de bestemming van het landhuis moet iets ruimer worden. Nu is het pand alleen als individueel woonhuis te gebruiken, maar de stichting denkt aan verbreding naar maatschappelijke mogelijkheden zoals retraite en bezinning.

De Brand

Het is de bedoeling op het erf van het boerderijtje De Brand twee blokjes met elk drie woningen te bouwen. Het bestemmingsplan om dat mogelijk te maken zal binnenkort ter visie worden gelegd, waarna inspraak mogelijk is. Als de plannen doorgaan zal het bestaande boerderijtje, met behoud van enkele karakteristieke onderdelen, door een toekomstige erfpachter volledig worden vernieuwd en enigszins vergroot. Aan de zuidkant zullen toekomstige erfpachters twee houtbouw drie-onder-één-kap woningen realiseren die uitkijken over het grote weiland aan de Delerweg. Het erf wordt heel natuurlijk ingericht en gezamenlijk beheerd. De ondergrond van de woningen zal op basis van erfpacht worden uitgegeven, zodat een vaste jaarlijkse inkomstenbron voor het landgoed ontstaat.



Ontwerp De Brand met 2 nieuwe bouwblokken en bijgebouwen

Delerhoek

Ruim 14 hectare van het bosgebied Delerhoek, ten westen van de Delerweg, is van landgoed Deelerwoud. Ook het weiland aan de zuidkant hoort daarbij. Het is de bedoeling op dat weiland de bouw van twee landhuizen mogelijk te maken. Wanneer dat bestemmingsplan vaststaat zullen de bouw kavels te koop worden aangeboden, elk met circa 7 hectare bos, zodat de terreinen als Natuurschoonwet-landgoederen gerangschikt kunnen worden. Die rangschikking vereist openstelling voor recreatief medegebruik wat bij de overdracht ook notarieel vastgelegd zal worden, zodat iedereen daar kan blijven wandelen.



Gebied Delerhoek met het weiland waarop twee landhuizen gepland zijn

Beleef landgoed Deelerwoud

Heden en verleden van landgoed Deelerwoud worden uitgebreid beschreven op de website www.landgoeddeelerwoud.nl. Hier staat ook informatie over de regelmatig georganiseerde wandelingen over het landgoed, met verschillende thema's. De excursies vinden plaats met enthousiaste en deskundige gidsen, in kleine groepen (niet in corona-tijd).

Tijdens het Open Monumentenweekend op 10 en 11 september zal een activiteit op het landgoed worden georganiseerd. Houd daarvoor de website van openmonumentendag.nl in de gaten.

Vragen?

Voor vragen over landgoed Deelerwoud en de plannen voor De Brand en Delerhoek kunt u contact opnemen met de projectleider Gerrit Jan Liet via gjliet@hetnet.nl Wanneer het bestemmingsplan ter visie wordt gelegd zal dat via de gebruikelijke kanalen bekend worden gemaakt.